

Zu vermieten

10 Min. zu Fuß zur Hochschule!

Schöne, helle

- **2-Zi – Wohnung in Mitte,**
Sonnenstr.,
- **40 qm, 1.OG, offene Küchenzeile mit**
Herd+Spüle+Kühlschrank, Laminat,
Duschbad m.Fenster, gepflegtes Haus,
kl.Balkon,
- **gt.Einkaufsmögl. i.d.Nähe, gt. Busanbindung**
- **Keller, Wasserzähler**
- **geringer Energieverbrauch (126 kWh(m2a))**
- **dank hochwertiger 3-fach-Verglasung**
- **Miete € 339,- mtl. kalt + 70,-€ allg.NK+**
Gas/^{*}Strom nach Verbrauch + MS ^{*}€ 56,- jeht
- **zu vermieten ab 01.10.25 (evtl. früher)**
- **von privat – Tel. 0171 – 93 39 660**